

Lanzan Multi-Tex Platform 1: crowdfunding inmobiliario para invertir en Texas

- MAF Capital y briq.mx ofrecen a pequeños y medianos ahorradores oportunidad de invertir en complejos multifamiliares en Texas desde \$5,000 pesos
- Más de 1,200 mexicanos podrían invertir en inmuebles de Texas en los próximos meses
- Buscan levantar un fondo mínimo inicial de \$10 mdp a través de crowdfunding

Ciudad de México; 21 de abril de 2022.- Ante el creciente interés de inversionistas mexicanos por el sector inmobiliario de Texas, MAF Capital y briq.mx lanzaron al mercado [Multi-Tex Platform 1](#), plataforma de inversión que adquirirá complejos multifamiliares en las principales ciudades de Texas, esperando tasas internas de retorno anuales, en dólares, que van desde 9.74%, en un escenario pesimista, hasta 18.26%, en uno optimista.

Este proyecto de MAF Capital está abierto a inversión desde 5 mil pesos mexicanos sólo a través de briq.mx, para que cualquier persona en México pueda participar, y es el primero de este tipo en una plataforma de fondeo colectivo.

MAF Capital y briq.mx esperan que en los próximos 2 meses más de 1,200 mexicanos realizarán inversiones en estos activos en Texas. Al respecto, Blanca Rodríguez, Miembro del Comité de Inversiones de Multi-Tex Platform, aseguró que:

“MAF Capital comparte con briq.mx la idea de democratizar las inversiones, y por eso nos interesó publicar este proyecto en su plataforma. Además, Texas se ha convertido en los últimos tiempos en un mercado ideal para los negocios inmobiliarios, y no deja de crecer, por lo que esta resultará una oportunidad especialmente atractiva”.

Con Multi-Tex Platform 1, MAF Capital busca levantar un fondo inicial de 10 a 15 millones de pesos para comprar y desarrollar inmuebles ubicados estratégicamente en Texas, a precios por debajo del mercado y agregará valor con diversas mejoras en temas de administración y operación, lo que permitirá aumentar sus rentas potenciales.

Por su parte, Alberto Padilla Luengas, Director General de briq.mx, señaló que *“esta no será la única oportunidad de este tipo disponible a través de la plataforma, ya que hemos visto un creciente apetito de nuestros inversionistas por participar en proyectos en el extranjero”.*

La plataforma de briq.mx ya tiene antecedentes de publicaciones de proyectos en EE.UU., un hotel en Tampa Bay, Florida, que fondeó en 2 meses más de 40 millones de pesos entre más de 1,500 inversionistas, y un local comercial en Nueva York, que cuenta ya con más de 800 inversionistas; ambos a cargo de [Chapter RE](#).

Multi-Tex Platform 1 ya está [disponible en briq.mx](#), y los únicos requisitos para invertir son tener una cuenta de banco en México y [registrarse en la plataforma](#).

= 0 0 0 =

Contacto a Prensa:

MAF Capital
Salvador Rodríguez
srodriguez@contactoenmedios.com.mx
Cel. (55) 2319 7102

Briq.mx
Yary Austria
pr@briq.mx
Cel. 5620321810



Acerca de briq.mx

[briq.mx](#) es una plataforma de fondeo colectivo que permite a pequeños y medianos ahorradores invertir en bienes raíces desde montos pequeños (\$1,000 pesos y en ocasiones \$500). Los proyectos publicados son evaluados previamente por un comité de expertos en la materia, brindando garantía en la calidad de las oportunidades. briq.mx opera en México desde el 2015, y es una de las plataformas de fondeo colectivo con mayor prestigio en nuestro país.

Acerca de MAF Capital

[MAF Capital](#) es una empresa de administración de inversiones alternativas especializada en la gestión de fondos de infraestructura y bienes raíces con un enfoque integral en todos los grupos de interés relacionados. A través de sus afiliadas y subsidiarias, MAF ha administrado inversiones por más de US\$ 470 millones de dólares en vehículos listados, vehículos privados y JV's en Estados Unidos y Latinoamérica. Brindamos exposición a portafolios e inversiones especializadas y relevantes para cada tipo de inversionista, con un enfoque de responsabilidad social, ambiental y de gobernanza, basados en el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible a través de la orientación financiera a vehículos que busquen erradicar la pobreza, proteger el planeta y asegurar la prosperidad para todos como parte de la Agenda 2030.

